



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

УЧАСТИЕ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНОВ (ОРГАНИЗАЦИЙ)
В ПОДГОТОВКЕ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности

Введение механизмов оценки экспертными органами задания на проектирование



Поручение
Председателя Правительства
М.В. Мишустина

*пункт 9 раздела II протокола
заседания президиума Совета
при Президенте Российской
Федерации по
стратегическому развитию и
национальным проектам
от 12.02.2020 № 1*

Поручение Заместителя
Председателя Правительства
М.Ш. Хуснуллина

*пункт 5 раздела II протокола
Всероссийского селекторного
совещания
от 07.02.2020 № МХ-П16-10пр*

Работа с застройщиком на принципах **комплексного предоставления услуг на всех стадиях реализации проекта**, начиная с «предпроектного» и заканчивая «постпроектным» сопровождением, – **перспективное направление развития института экспертизы**

Сейчас выявление нарушений в проекте происходит только на стадии экспертизы проектной документации.

Сумму потерь, которые образуются в результате ошибок на начальной стадии проектирования, **можно значительно уменьшить**.

Для этого **экспертные организации должны рассматривать проект уже на начальном этапе работы**.

Необходимо введение «нулевой» стадии экспертизы – оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов

Цели оценки задания на проектирование

контроль соблюдения требований к проектированию

повышение качества исходных данных для проектирования, снижение рисков «перепроектирования», в том числе в части места размещения объекта

определение экономически обоснованной стоимости строительства

повышение качества бюджетного планирования за счет определения предполагаемой (предельной) стоимости

сокращение оснований для разработки СТУ

РЕЗУЛЬТАТ:

- ✓ **существенное повышение качества исходных данных** для проектирования;
- ✓ **снижение количества разрабатываемых СТУ;**
- ✓ возможность нормативно-правового закрепления права **начинать работы** по строительству (реконструкции) объекта **на более ранней стадии**, чем сейчас





Оценка задания на проектирование должна осуществляться совместно :

- с оценкой технико-экономических показателей объекта капитального строительства;
- основными решениями по объекту;
- предполагаемой (предельной) стоимостью строительства



Сейчас не установлены требования к подготовке задания на проектирование, за исключением Типовой формы задания на проектирование, утвержденной приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр в целях обеспечения заключения «единых контрактов»

Для проведения оценки необходимо:

- 1** | Включить в состав обосновывающих материалов к заданию на проектирование:
 - обоснование основных (принципиальных) решений по объекту;
 - обоснование предполагаемой (предельной) стоимости
- 2** | Наделить органы (организации) государственной экспертизы полномочиями по оценке задания на проектирование
- 3** | Установить критерии, на соответствие которым органы и организации государственной экспертизы могут оценивать задание на проектирование

Проект приказа Министра России, определяющий порядок проведения оценки задания на проектирование

Утверждает Методические рекомендации о порядке согласования проекта задания на проектирование объектов, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств в рамках реализации национальных проектов

Проект приказа включает в себя:

- 1** | Порядок рассмотрения экспертами проекта задания на проектирование, в том числе:
 - ✓ объем документов, необходимых для проведения согласования проекта задания на проектирование
 - ✓ форма и формат, в которых такие документы представляются на согласование
 - ✓ порядок проведения такого согласования
 - ✓ предмет оценки проекта задания на проектирование

- 2** | Форму задания на проектирование и требования к его подготовке



В последующем **для системного решения данного вопроса потребуется нормативное закрепление указанных механизмов**



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru